

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1234/TB-THADS

TP Bạc Liêu, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS và số 79/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 277/QĐ-CCTHADS và số 278/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2024/CT-BĐS-BL ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125/2024/HDDVDGTS ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HDDVDGTS số 41/2025/HĐSĐBS ngày 03 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích 127,6m² tại thửa số 95, tờ bản đồ số 57 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 007794 và CI 007795 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp cùng ngày 12/6/2017, cấp cho ông Lê Văn Kháng và bà Lê Thị Nhiễm Đan, cập nhật biến động ngày 17/7/2017, chuyển nhượng lại cho bà Huỳnh Tú Mi).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Ghi chú: Thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

Tài sản trên đất: Nhà ở năm xây dựng: 2017, hệ thống điện nước đầy đủ.



* **Nhà trước:** Nhà loại II, diện tích 122,1m², khung cột BTCT, móng BTCT gia cố cừ, nền lát gạch Ceramic 40x40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, ốp gạch Ceramic 25x50 (cm), có 1 vách sử dụng chung hàng cột với nhà trên thửa đất số 135, tờ bản đồ số 57 nhưng không xây vách. Trần thạch cao trang trí + trần thạch cao khung trần nổi, sàn BTCT, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

- Tầng trệt: Diện tích: 3,7 x 16,5 (m) = 61,05 m². Bao gồm: Phòng kinh doanh rượu; Phòng bánh kẹo.

Cầu thang lên lầu 01: Bằng BTCT, bậc thang xây gạch, ốp gạch Ceramic, lan can tay vịn bằng Inox.

- Lầu 01: Diện tích: 3,7 x 16,5 (m) = 61,05 m². Bao gồm: Phòng nghỉ 01; Phòng nghỉ 02.

* **Nhà sau:** Nhà loại IV, diện tích : 3,7 x 21,35 (m) = 78,995 m². Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic 25 x 50 (cm), cao 1,5 m, trên sơn nước, không trần, vì kèo BTCT, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn lạnh.

Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn vài nơi, đang sử dụng.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 16/6/2025 đến 17 giờ ngày 20/6/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ ngày 08/7/2025 tại Trung tâm.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.880.772.241 đồng** (Hai mươi hai tỷ, tám trăm tám mươi triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi một đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ ngày 08/7/2025 vào số tài khoản 7850081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, k2, p7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 08 giờ ngày 11/7/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 220.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ tại vòng 01 là trả từ giá khởi điểm trở lên, giá trả hợp lệ tại vòng 02 và các vòng sau trở đi cộng với ít nhất một bước giá so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả không hợp lệ là trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng 01 hoặc giá trả không cộng với bước giá từ vòng 02 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu ;

Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; điện thoại: 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Liên Xiếu Hua

